

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/176/291/RAU 200/18

LIBRO: 2

FOLIO: 352

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.970,22 m² **UA:** 1.014,67 **REF. CATAST.:** 04079A015000080000PX

LINDEROS:

NORTE: R.MORENO

SUR: L.GONZÁLEZ

ESTE: M.RIVAS

OESTE: A.POMARES

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3752 **LIBRO:** 1947 **FOLIO:** 145 **FINCA:** 3293 **INSCRIP.** 3ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 26-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 1-AGOSTO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 27-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.014,67 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 913,20

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 913,20 U.A **VALORACIÓN:** 95.376,58 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 27/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 08/08/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.